

# ビルメンテナンス業界の経営者様向けセミナー

10年後も

10年後には

# 残る会社・消える会社

市場の飽和

競争激化による利幅低下

トータルサービスの提供能力

顧客の一括発注への対応力

比較的平穏な業界といわれてきたビルメンテナンス業界にも、他業種同様変革の波が迫ってきています。この状況の中で、今後のさらなる成長のための経営のヒントを得られるセミナーとなっています。当日は、特別ゲストとして実際に会社を譲渡された前社長様に、会社譲渡に至ったプロセス、当時の迷い、M&A後の社員、取引先の反応など赤裸々にお話し頂きます。

3月2日(水)開催  
参加無料!

## 特別企画

### M&Aによる会社譲渡体験談

ビルメン会社の  
M&A体験談です

～後継者問題をどう考えていたか / M&Aを進めながら思ったこと / M&A後の社員、顧客、取引先の反応～

[特別ゲスト] 三洋技研工業株式会社 前社長 早坂 正 様

■三洋技研工業株式会社および早坂様のご紹介■

昭和45年設立、札幌市内のビルメン業者としては草分け的存在。早坂氏は同社を裸一貫立ち上げ、市内でも有数の業者に育て上げた。今から3年前に日本M&Aセンターの仲介により全株式を同業大手に譲渡。現在三洋技研工業の顧問として経営の助言を中心に活躍中。

## 第1部

### ビルメン業界の 業界動向と業界再編

[講 師] 株式会社矢野経済研究所  
上席研究員 品川 郁夫



#### プロフィール

関西大学建築学科卒業後、大手内装工事業者に入社し、ビル建設の内装工事に数年間たどりわたる。その後、2001年に矢野経済研究所に入社、主として建設・不動産領域についての調査研究を幅広く行う。数年前よりビル管理業界についても担当、毎年同業界の市場調査レポートの制作を行っている。

#### 講演内容

1. 激変する市場環境
2. 競争激化
3. 総合的な管理業務受託可否が今後の分かれ目
4. 二極化の末に訪れる業界再編の予兆

## 第2部

### M&Aを活用した 生き残り戦略

[講 師] 株式会社日本M&Aセンター  
企業情報部長 伊奈 幸三郎



#### プロフィール

大学卒業後、都市銀行、大手生保、大手証券において一貫して中小企業のソリューション業務、後継者問題に、それぞれの立場から取り組んできたキャリアの持ち主。ビルメンテナンス業界をはじめとした中小企業 M&A の仲介実績は数十件にのぼる。

#### 講演内容

1. M&Aによる業容拡大・地域補完
2. 売りか？買いか？業界再編下でのM&A
3. M&Aを活用して後継者不在を解決する
4. M&Aの流れと勘所

セミナー当日の3月2日は「第1回エコハウス & エコビルディングEXPO～」が東京ビッグサイトにて開催中です。  
EXPO見学の折にご参加されてみてはいかがでしょうか。

#### [株式会社矢野経済研究所] 会社概要

- 設立：1958年3月
- 本社所在地：東京都中野区本町2丁目46番2号  
中野坂上セントラルビル
- 事業内容：市場調査・リサーチ・コンサルティング 等
- ホームページ：<http://www.yano.co.jp/>
- 特徴：
  - 日本の全産業分野において調査実績あり。
  - 各産業分野を業界別にウォッチする専門研究員が社内に。
  - 各産業分野の市場データ（バックデータ）が豊富。
  - 幅広い企業ネットワーク（取扱件数6万社／顧客企業3万社）。

#### [株式会社日本M&Aセンター] 会社概要

- 設立：1991年4月
- 本社所在地：東京都千代田区丸の内1丁目8番3号  
丸の内トラストタワー本館19階
- 事業内容：M&A（企業譲渡・譲受）支援業務
- ホームページ：<http://www.nihon-ma.co.jp/>
- 特徴：
  - M&A仲介専門会社唯一の東証一部上場企業。
  - 企業の存続と発展を目的とした友好的M&Aを支援。
  - 全国の約230の会計事務所・約240の地域金融機関とネットワークを構築し、700件以上のM&A仲介実績。

## 特別ご招待

参加費：無料

## ビルメンテナンス業界の経営者向けセミナー

10年後も

# 残る会社

10年後  
には

# 消える会社

●開催日時：2011年3月2日（水） 13:30～16:30（受付13:00～）

●会場：日本M&Aセンター東京本社・大阪支社セミナールーム同時開催

東京会場 千代田区丸の内1-8-3 丸の内トラストタワー本館19階  
JR東京駅日本橋口から徒歩1分（大丸東京隣）

大阪会場 大阪市北区梅田2-4-9 ブリーゼタワー11階  
JR大阪駅から徒歩5分

\*大阪会場は、東京会場からの中継となります。ご了承ください。

### お申込・お問い合わせ

※お申込後、「戦略セミナー事務局」から受講票を郵送させて頂きます。

開催日の3日前までに受講票が郵送されない場合は、0120-03-4150までご連絡ください。

 Webから	<a href="http://www.nihon-ma.co.jp/">http://www.nihon-ma.co.jp/</a>
 お電話から	<b>0120-03-4150</b>
 FAXから	下記事項をご記入の上、FAXをお送りください。

参加会場	<input type="checkbox"/> 東京会場	<input type="checkbox"/> 大阪会場	□ 今回はセミナーに参加できないが 当日の資料がほしい
貴社名			
受講票送付先	〒 <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		
部署・お役職	<input type="text"/>	TEL <input type="text"/>	
ご参加者名	様 他 名		
メール	@ <input type="text"/>		
当日無料個別相談 のご希望	<input type="checkbox"/> 希望する	<input type="checkbox"/> 希望しない	
M&Aに関するご关心について	<input type="checkbox"/> 自社の譲渡を検討中 <input type="checkbox"/> 他社の買収を検討中 <input type="checkbox"/> 事業承継について検討中		
※ご相談等ございましたらご記入ください。			

※ご記入頂いた情報につきましては、各種サービスのご案内・ご提供のためにのみ利用し厳重に保管・管理及び廃棄いたします。

↓ 株式会社日本M&Aセンター行 FAX 03-5220-5455 ↓